



wir bauen IHR ZUHAUSE

MeinHaus.bayern

Bauherren - Referenzen



Hans Göster
MeinHaus.bayern
Reutwaldstr. 1a
87665 Mauerstetten

Nikolina und Ante
Kristo Hansastr. 110
81373 München

Empfehlungsschreiben in einem außergewöhnlichem Fall.

Nichtsahnend was für eine Horrorgeschichte auf uns wartete, kauften wir im Sommer 2017 ein Neubau- Reiheneckhaus in München Untermenzing-Allach. Leider mussten wir nach einiger Zeit feststellen, dass wir von dem damaligen Verkäufer sowie Generalübernehmer belogen und betrogen wurden. Der Bau verzögerte sich um mehr als 24 Monate. Uns wurden über 40qm mehr Wohnfläche verkauft als tatsächlich von der Stadt genehmigt wurden. Wir waren durch diesen GÜ ständig mit Einschüchterungs- und Erpressungsversuchen konfrontiert und mussten schlussendlich einen hohen finanziellen Schaden erleiden.

Wir brauchten dringend Hilfe und wendeten uns auf Empfehlung an Herrn Göster. Dieser nahm sich, wie selbstverständlich, unserem Fall an. Investierte, in unzähligen und langen Telefonaten, viel Zeit uns zu helfen und zu beraten, obwohl wir zu dem damaligen Zeitpunkt keinen Vertrag mit ihm geschlossen haben.

Wäre Herr Göster nicht gewesen, wären wir jetzt womöglich im finanziellen Ruin. Er stand uns während dieser schweren Zeit, jederzeit, mit Rat und Tat zur Seite. Nicht nur, dass er uns geholfen oder beraten hat, nein, er war sogar unser Seelsorger und gab uns viel Mut und Hoffnung in dieser für uns ausweglosen Situation.

Als wenn das alles nicht genug wäre, hat er sich bereit erklärt, in einem bautechnisch komplizierten Fall, unser Haus zu bauen. Wohlgermerkt, dass Herr Göster unsere Situation schamlos hätte für sich ausnutzen können. Aber das Gegenteil passierte.

Wir konnten den Vertrag mit dem Generalübernehmer unter andern, mithilfe von Herrn Göster auflösen . Sein Wissen in Baurecht ist beachtlich.

Das schlüsselfertige Angebot von Herrn Göster war bei besserer Qualität auch noch günstiger.

Herr Göster arbeitet und berät weit über seine vertraglichen Pflichten hinaus. Die mitdenkende, vorausschauende und beratende Art von Herrn Göster ist erstaunlich, beruhigend und gibt einem viel Selbstvertrauen und Sicherheit. Er ist sehr pflichtbewusst und kümmert sich um jedes kleine Detail um stets das Optimum für die Bauherren herauszuholen. Komplikationen ist er immer lösungsorientiert, konstruktiv und fair.

Jetzt könnten wir behaupten, dass wir mit einem blauen Auge davon gekommen sind. Aber das stimmt nicht ganz. Durch die Hilfe von Herrn Göster hat unsere Geschichte eine überaus positive Wende genommen. Nachdem der Werkvertrag mit unserem alten Generalübernehmer gekündigt wurde und gegenstandslos ist, haben wir die Verwirklichung unseres Traumhauses Herrn Göster übertragen.

Wir haben jetzt begonnen zusammen den Werkplan zu erstellen und werden in den nächsten Wochen mit dem Bau beginnen.

Die richtigen Worte um unsere Dankbarkeit auszudrücken, gibt es nicht.

Wenn wir in unser Traumhaus einziehen werden wir nochmals, über die Bauphase und die Zusammenarbeit mit Herrn Göster und sein Handwerker Team schreiben.



Es grüßt die Familie Kristo,
Nikolina, Ante und der Baby Leonardo

Ergänzend zu unserer Referenz, welche Sie von uns bekommen haben für den Neubau unseres Hauses 2006

Lieber Herr Göster,

vielen Dank für Ihre Beratung bezüglich Erweiterung des Einbruchschutzes sowie Austausch eines Fensterflügels im Keller.

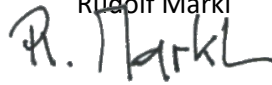
Wir möchten dies zum Anlass nehmen, Ihnen mitzuteilen, dass die Entscheidung, mit Ihnen, Herr Göster, zu bauen, jederzeit wieder treffen würden. Das liegt nicht nur an Ihrer technisch hohen fachlichen Kompetenz, sondern auch an Ihrer Persönlichkeit allgemein. Wann immer wir eine Frage haben, können wir uns auch nach dieser langen Zeit an Sie wenden und bekommen jederzeit professionellen Rat und Unterstützung. 2006 haben wir den Traum vom Eigenheim mit Ihnen verwirklicht. Wir wohnen nun fast 15 Jahre in unserem Haus und sind nach wie vor sehr glücklich und zufrieden. Die Qualität der technischen Anlagen sowie der Baumaterialien ist auch nach dieser langen Zeit sehr gut.

Sollte, ein Bauinteressent persönlich mit uns über ihre Leistung sprechen möchten, können Sie gerne unseren Kontakt weitergeben.

Sabine Markl



Rudolf Markl



Herrn Hans Göster
Mauerstettener Wohnbau GmbH
Reutwaldstr. 1a

87665 Mauerstetten

10.12.2018

Neubau eines Stadthauses in München-Pasing

Sehr geehrter Herr Göster,

Wir sind uns erstmals Anfang bei einem Projektentwickler begegnet, der Sie zur Errichtung eines Bauvorhabens mit drei Häusern in Pasing ausgewählt hat. Im Rahmen eines Werkvertrags haben Sie für mich eines der drei Häuser gebaut.

Im Vorfeld und insbesondere während der Werkplanungsphase war die Zusammenarbeit mit Ihnen sehr angenehm, weil Sie stets erreichbar waren und mich in allen Phasen der Konstruktion ständig auf dem Laufenden gehalten haben. Es war mir möglich, auf viele Details Einfluss zu nehmen und z.B. die Lage von Dachflächenfenstern, die Breite von Türen und die Positionierung von Trennwänden im möglichen Rahmen meinen Wünschen und Vorstellungen anzupassen. Auch im Hinblick auf die Auswahl von Materialien und von Montagedetails waren Sie sehr flexibel und haben den Bauherren sinnvolle Auswahlmöglichkeiten angeboten und pragmatische, gut realisierbare Vorschläge gemacht.

Ich war zwar noch nie Bauherr eines Neubaus, verfüge aber über langjährige Erfahrung auf dem Gebiet der Altbausanierung. Daher war es eine Freude, mit Ihnen gemeinsam die Planungsarbeit zu machen und auch während der Bauausführung den Fortgang der Arbeiten zu begleiten, weil wir uns auf der technischen Ebene immer schnell verständigen konnten. Auch bei schwierigeren Details haben wir schnell gemeinsam eine Lösung gesucht und gefunden. Sie haben mir in der Bauphase auch den direkten Kontakt mit den Handwerkern an der Baustelle ermöglicht. So konnte ich auf viele Details direkt Einfluss nehmen und musste dies nicht jedes Mal über Sie machen. Das gegenseitige Vertrauen hat die Bauphase sehr angenehm gemacht.

Die beim Bauen immer wieder einmal auftretenden kleineren Probleme (größere gab es nicht!), haben wir stets kurzfristig und im Konsens gelöst. Die Übergabe des Hauses erfolgte dann Ende Mai ohne Mängel. Lediglich die die Fertigstellung der Außenanlagen hätte ich mir zu einem früheren Zeitpunkt gewünscht. Eine frühzeitigere Planung könnte in zukünftigen Projekten hier einen Puffer schaffen. Die „Komplikation“ eines Personalausfall bei der beteiligten Firma konnten Sie aber nicht vorhersehen.

Rückblickend kann ich das Bauvorhaben als einen guten Erfolg bezeichnen. Ich fühle mich sehr wohl im neuen Haus und danke Ihnen für die gute Zusammenarbeit. Jederzeit würde ich wieder mit Ihnen bauen.

Mit freundlichen Grüßen


Hans Zapf





Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Kempten.

Auf Empfehlung, haben wir uns von der Mauerstettener Wohnbau GmbH vertreten durch Herrn Göster über schlüsselfertige Erstellung unseres geplanten Hauses beraten lassen.

Beim persönlichen Beratungsgespräch hatten wir schon ein gutes Gefühl und konnten uns von der fachlichen Kompetenz überzeugen.

Bei den ersten Planungswürfen, konnten wir schon feststellen, dass unsere Vorstellungen sich wiederfanden und in der technischen Machbarkeit optimiert wurde.

Für uns war es sehr praktisch und zeitsparend, dass alle Planungsentwürfe bzw. planungs Vorschläge PDF zugeschickt wurde, sowie die Möglichkeit Details in einem online Meeting via Teamviewer zu präzisieren. Herr Göster hat uns im Details beim online Meeting über Teamviewer im 3-D Modell ausführlich erklärt. Wenn etwas nach unseren Vorstellungen nicht umsetzbar war, konnte Herr Göster mit schnellen Lösungen und Ideen überzeugen. Bei der Genehmigung des Eingabeplan gab es keinerlei Schwierigkeit.

Nach Kontaktaufnahme mit Bauherren, welche ihr Haus von Herrn Göster bauen liesen, stand fest, dass die Mauerstettener Wohnbau GmbH, nicht nur mit der Eingabeplanung beauftragt wird, auch für die Ausführungsplanung sowie als Generalunternehmer für die schlüsselfertige Erstellung des kompletten Hauses.

Die Ausführungsplanung wurde im Dialog mit uns in allen Details angefertigt. Herr Göster hat sich dafür sehr viel Zeit genommen, viele Ideen eingebracht welche wir sehr oft am Abend oder sogar am Wochenende besprochen haben.

Über das Programm Teamviewer konnten wir von zu Hause aus direkt mit Herrn Göster die Planungsänderungen in Echtzeit in seinem CAD Programm mitverfolgen und direkt Einfluss, was sehr hilfreich war.

Den fachlich sehr kompetenten Eindruck den wir schon bei dem Beratungsgespräch hatten, wurde durch die Bauleitung sowie über die ganze Bauzeit bestätigt. Die ausgewählten regionalen Handwerksbetriebe haben alle Hand in Hand gearbeitet somit verlief der Rohbau wie alle Folgegewerke reibungslos. Wir hatten mit vielen Handwerksbetrieben direkten Kontakt somit konnten wir noch exakte Feinabstimmung durchführen. Herr Göster hatte die Handwerksfirmen sowie den zeitlichen Ablauf immer tadellos griff. Alle mündliche Vereinbarung wurden bestendens zu unserer vollsten Zufriedenheit eingehalten und ausgeführt. Hier ist die Mauerstettener Wohnbau GmbH unkompliziert und absolut unbürokratisch.

Die Erreichbarkeit von Herrn Göster ist phänomenal. Sie können ihn fast zu jeder Tageszeit anrufen auch am Samstag oder spätabends. Somit gab es auf der Baustelle nie offene Fragen gegeben.

Das Preis Leistung-Verhältnis sowie die sehr ausführliche Baubeschreibung und der sehr faire Zahlungsplan können wir auch nur positiv bewerten. Wir waren über dem Bautenstand immer bestens informiert, alle Termine wie Fertigstellung wurden korrekt eingehalten.

Der schlüsselfertigen Übergabe und Abnahme zu einem Bausachverständigen wurden keinerlei nennenswerte Mängel festgestellt.

Wir können die Firma Mauerstettener Wohnbau GmbH sowie Herrn Göster mit seinem Team bestens gewissen weiterempfehlen.

Wir sagen Dankeschön!

Kempten Juni 2016 Fam. Linder



Neubau eines Zweifamilienhauses in Gröbenzell

Empfehlungsschreiben für die Mauerstettener Wohnbau GmbH/ Hans Göster

Als Neuling unter den Bauherren habe ich mich 2013 intensiv nach einem seriösen und bezahlbaren Generalunternehmer umgesehen und dabei zunächst vier Firmen in die engere Wahl genommen.

Nach genauem Vergleich der Generalunternehmer und deren Leistungsangebot habe ich mich dann für Herrn Göster geschäftsführender Gesellschafter der Mauerstettener Wohnbau GmbH als Generalunternehmer entschieden.

Und diese Entscheidung habe ich nie bereut!

So zeichnet sich Herr Göster durch eine ausführliche Kommunikation mit dem Bauherren aus. Mit anderen Worten lässt er sich nicht Information aus der Nase ziehen, sondern ist voller Enthusiasmus immer bereit, auch die manchmal nicht so fundierten Fragen eines Laien wie mich geduldig zu erörtern.

Alle wichtigen Aspekte des schlüsselfertigen Bauens sind Herrn Göster bestens geläufig, vor allem wenn es um die praktische Umsetzung geht.

So konnte Herr Göster einige schwache Planungen meines Architekten zu sehr guten Lösungen bringen.

Mir wurde von kompetenter Seite gesagt, dass mir Herr Göster durch diese Korrekturen viel Geld und viel Nervenarbeit gespart habe.

Herr Göster war und ist in allen Belangen mit Rat und Tat behilflich.

Er legt großen Wert auf regionale Handwerksbetriebe, die meist familiengeführte Traditionsbetriebe sind.

Bei allen Gewerken hatte ich auch den direkten Kontakt zu diesen Handwerksbetrieben, was für mich in einigen Details ein großer Vorteil war.

Erst beim Bauen habe ich Sonderwünsche entwickelt, die vorher für mich nicht absehbar gewesen waren. Diese hat mir Herr Göster immer bestens, auch kurzfristig ausgeführt und korrekt bepreist.

Meist genügte eine kurze Bestätigung per Email und der Deal war perfekt.

Sonderwünsche konnte ich wahlweise auch direkt mit den Handwerksfirmen abrechnen.

Nicht vergessen möchte ich die Tatsache, dass Herr Göster immer gut erreichbar war und meist sogar am Wochenende oder Abends.

Über die ganze Bauzeit wurden mündliche Absprachen auch vonseiten des Generalunternehmers Herr Göster korrekt eingehalten und verwirklicht.

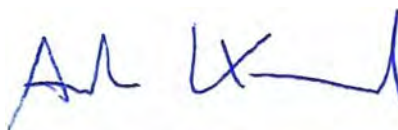
Er organisiert seine Handwerker (die sich oftmals untereinander kennen und in der Zusammenarbeit erprobt sind) vorbildlich und legt dem Bauherrn ständig eine aktualisierte Zeitplanung vor.

So haben wir einen Bauvertrag geschlossen, der als Übergabetermin meines neuen Villenbaus den 30. November 2014 nennt (8 Monate veranschlagte Bauzeit ohne Keller).

Herr Göster hat mir den Neubau in der vereinbarten hohen Qualität nach einer Bauzeit von nur 5 Monaten am 30. August 2014 zu meiner vollsten Zufriedenheit übergeben.

Das Ergebnis zeige ich sehr gerne Interessenten, die ein Haus unter der Ägide von Herrn Göster bauen wollen.

Gröbenzell, den 10. September 2014



Anton Kammerl

Abnahme - und Übergabeprotokoll

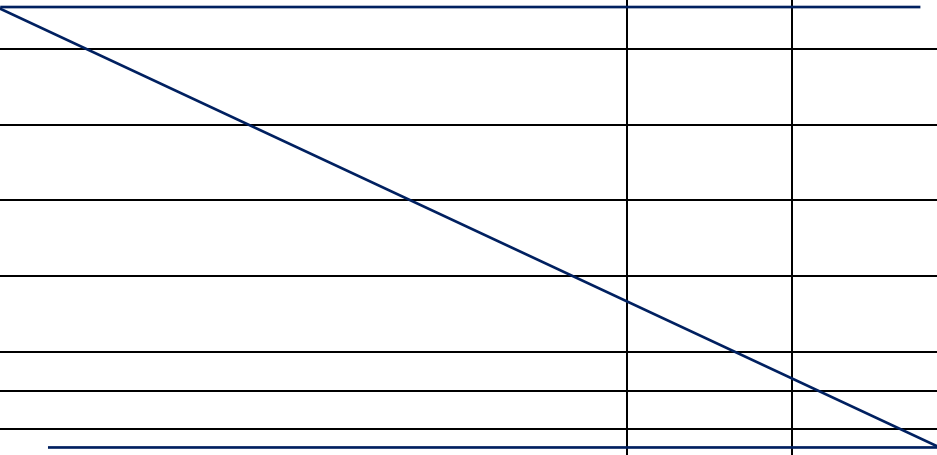
(Endabnahme)

BV: Zweifamilienhaus, Weiherweg 5, 82194 Gröbenzell

Eigentümer: Anton Kammerl, Weiherweg 5, 82194 Gröbenzell

Nach VOB Teil B § 12 wurde heute, am 29.08.2014 die Abnahme und Besitzübergabe durchgeführt. Diese Abnahme ersetzt nicht eventuell erforderliche Behördliche oder andere Vorgeschriebene abnahmetechnischer oder verwaltungstechnischer Art. Sie ist auch keine Güteprüfung im bauaufsichtlichen Sinn.

Folgende Mängel der Vertragsleistungen werden einvernehmlich festgestellt.

Beanstandungen	Handwerker	mitgeteilt:	erledigt:
Keine Mängel vorhanden			
			

Die Vertragsleistungen des Generalunternehmer werden abgenommen, wobei sich der Auftraggeber den Anspruch auf Herstellung bzw. Fertigstellung der vorstehend aufgelisteten Leistungen vorbehält.

Gröbenzell, 29. Aug. 2014

Ort, Datum



Unterschrift Auftraggeber

Herr Kammerl



Mauerstettener
 Wohnbau-Gesellschaft GmbH
 Wohnbau / Immobilien / Finanzierung
 Hausegger Str. 25 • 87665 Mauerstetten
 Telefon 08341/41262 • Fax 101363

Unterschrift Auftragnehmer

Mauerstettener Wohnbau GmbH, Herr Göster

Bau eines Zweifamilienhauses (kfw 70 Haus)

in Ismaning bei München (April 2013-Oktober 2013)

Von April bis Oktober 2013 haben wir mit der Firma Mauerstettener Wohnbau / Hans Göster unser Zweifamilienhaus in Ismaning bei München gebaut.

Hierbei haben wir eine Vielzahl positiven Erfahrungen gesammelt, so dass wir Hr. Göster als GU auch anderen „Häuslebauern“ weiterempfehlen würden.

Besonders hervorzuheben ist sicherlich die für ein in Massivbauweise erstelltes Haus sehr kurze Bauzeit von einem guten halben Jahr, was überwiegend an der guten Abstimmung der einzelnen Gewerke untereinander durch Hr. Göster lag.

Hr. Göster hat einen sehr guten Draht zu allen seinen Handwerkern und nur so war es möglich, unser Haus in so kurzer Zeit erstellen zu können - es gab kaum zeitlichen Leerlauf. Das ist in unseren Augen auch der größte Vorteil des GU, der Mauerstettener Wohnbau.

Auch bei der noch kurzfristig notwendigen Umplanung unseres Hauses entwickelte Hr. Göster kreative Ideen und lieferte gute Grundrisse, die die Vorschläge unseres Architekten und unsere individuellen Vorstellungen optimierten.

Ein weiteres Plus, das uns gleich zu Anfang positiv auffiel, ist die zeitliche Omnipräsenz von Hr. Göster. Er arbeitet auch bis spätabends und am Wochenende, so dass man Änderungswünsche oder Fragen sehr schnell beantwortet bekommt. Er arbeitet mit neuester Technik und man erhält anschauliche Entwürfe und Skizzen.

Hr. Göster ist auch recht flexibel und bemüht sich die Sonderwünsche, die vom Bauherrn eingebracht werden, zu berücksichtigen und auch umzusetzen. So konnten auch Sonderwünsche, die vom Bauherrn noch während der Bauphase eingebracht wurden, umgesetzt werden. Hierfür sollte man je nach individuellem Anspruch einen bestimmten finanziellen Puffer zzgl. zur Bausumme einplanen. Die Sonderwünsche des Bauherrn wurden dann vom Fachbetrieb als Aufpreis in Rechnung gestellt. Dies alles gelingt, wenn die rechtzeitige zeitliche Abstimmung mit Herrn Göster gewährleistet ist.

So hatten auch wir noch so manchen Sonderwunsch und Änderungen, da uns Diverses bei der Bemusterung nicht 100% gefallen hat. Das sind dann Dinge, die nicht im Standardangebot enthalten sind, wie z.B. :

- bodengleiche Duschen, Regenbogendusche (also keine Duschkabine)
- Hebe-Schiebetüren im Wohnzimmer
- Treppengeländer / Balkongeländer aus Edelstahl (Standard ist feuerverzinkt)
- eingebaute Leuchten in der Decke
- dezentrale Entlüftungsanlagen
- offener Kamin
- elektrische Jalousiensteuerung für alle Jalousien etc.

Als positiv haben wir auch erachtet, dass Herr Göster uns zu einem fairen Preis einen Außenanlagenplan mit Höhenangaben erarbeitet und ausgedruckt hat, so dass wir uns bei der späteren Vergabe wesentlich leichter taten. Vor- und während der Außenarbeiten konnten wir von ihm fachlichen Rat einholen.

Generell kann man sagen, dass man, wenn man 1:1 nach dem Angebot der Mauerstettener Wohnbau baut, ein Haus von gutem Standard bekommt, das auch gefällt.

Wir können daher aufgrund unserer Erfahrungen etwaigen neuen Bauinteressenten empfehlen (auch für den Großraum München), einen Hausbau der Mauerstettener Wohnbau anzuvertrauen.

Wir würden mit Herrn Göster wieder gemeinsam ein Haus planen und errichten lassen, da es einfach schneller geht, als mit einem Architekten, wenn der GU auch gleich Bauleiter und Planer ist.

Zusätzlich spricht auch der Festpreis für diese Lösung, da man die Baukosten somit gut im Griff hat.

Familie Hans Strobl mit Bauherrin
Tochter Gabriela Strobl



18.01.2014

(Unsere Anschrift und Tel. Nr. können von Herrn Göster in Erfahrung gebracht werden)

Abnahme - und Übergabeprotokoll

(Endabnahme)

BV: Einfamilienhaus, Haushamerstr. 23 in 85737 Ismaning

Eigentümer: Frau Gabriela Strobl, Haushamerstr. 23, 85737 Ismaning.

Nach VOB Teil B § 12 wurde heute, am 14.11.2013 die Abnahme und Besitzübergabe durchgeführt. Diese Abnahme ersetzt nicht eventuell erforderliche Behördliche oder andere Vorgeschriebene abnahmetechnischer oder verwaltungstechnischer Art. Sie ist auch keine Güteprüfung im bauaufsichtlichen Sinn.

Folgende Mängel der Vertragsleistungen werden einvernehmlich festgestellt.

Beanstandungen	Handwerker	mitgeteilt:	erledigt:
<i>Keine Mängel</i>			

Die Vertragsleistungen des Generalunternehmer werden abgenommen, wobei sich der Auftraggeber den Anspruch auf Herstellung bzw. Fertigstellung der vorstehend aufgelisteten Leistungen vorbehält.

München, 14. Nov 2013
 Ort, Datum

Johny Strobl
 Unterschrift Auftraggeber
 Herr Strobl

Gabriela Strobl
 Unterschrift Auftraggeber
 Frau Strobl

G. Göster
 Unterschrift Auftragnehmer
 Herr Göster
 Mauerstettener Wohnbau GmbH
 Finanzierung
 Mauerstr. 19, 87665 Mauerstetten
 Telefon: 08341/41262 Fax: 08341/41263

Bau eines Doppelhauses mit Herrn Göster als Generalunternehmer

Unsere Nachbarn und wir haben mit Herrn Göster von Ende 2006 bis Juni 2007 in München Trudering ein Doppelhaus gebaut.

Im Nachfolgenden möchten wir, die Familie Markl, die Zusammenarbeit mit Herrn Göster beschreiben.

Bevor wir durch einen für uns glücklichen Zufall auf Herrn Göster als Generalunternehmer gestoßen sind, hatten wir ein unbebautes Baugrundstück erworben. Es gab lediglich einen groben Plan unseres zu erstellenden Doppelhauses .

In Abstimmung mit uns vervollständigte Herr Göster diesen fachmännisch und erstellte eine detaillierte Baubeschreibung mit aufgeschlüsselten Kosten.

Bei den verschiedenen Behördengängen stand uns Herr Göster mit seinem Wissen stets hilfreich zur Seite.

Der Bau verlief zu unserer vollen Zufriedenheit und ohne nennenswerte Vorkommnisse. Die Gewerke, die mit Herrn Göster zusammengearbeitet haben, entsprachen immer unseren Vorstellungen .Die verwendeten Baumaterialien waren hochwertig und Herr Göster konnte uns stets sagen, warum er gerade dieses Material verwendete.

Die Gewerke stammten aus seiner unmittelbaren Umgebung und er kannte diese durch lange Zusammenarbeit. Sie ergaben somit ein aufeinander abgestimmtes Team.

Auch die Zusammenarbeit mit unserem Kachelofenbauer, den Herr Göster nicht gekannt hat und somit auch kein Gewerk von ihm war, verlief einwandfrei (Abstimmung Fußbodenheizung, Frischluftzufuhr und Kaminanschluss).

Unsere individuellen Wünsche oder auch Planänderungen konnten wir stets mit Herrn Göster besprechen und diese nach finanzieller Abstimmung mit ihm und/oder seinem Team (Gewerke) unkonventionell und schnell in unser Haus einfließen lassen.

Die Standardausstattung, die Herr Göster vorsieht, war in den meisten Fällen für uns ausreichend, jedoch sollte man für Zusatzwünsche, die während der Bauphase entstehen, einen finanziellen Puffer bereithalten.

Zur Person von Herrn Göster:

Vor allem die Tatsache, dass Herr Göster immer ein offenes Ohr für unsere Belange hatte, möchten wir hervorheben. Gab es Probleme, Sonderwünsche oder auch Planänderungen, so war es ihm stets ein Anliegen, diese zeitnah und zu unserer Zufriedenheit zu lösen. Auch mündliche Abstimmungen sind für Herrn Göster bindend und verdeutlichten uns zusätzlich seine zupackende Arbeitsweise.

Auch während der Gewährleistungszeit stand Herr Göster immer für uns als Ansprechpartner zur Verfügung. Daran hat sich bis zum heutigen Zeitpunkt nichts geändert.

Bemerkenswert ist, dass die von Herrn Göster im Vorfeld angegebenen Kosten komplett eingehalten worden sind.

Ferner ist hinzuzufügen, dass das Preis-Leistungs-Verhältnis unseren Erwartungen voll entsprach.

Wir haben uns als Bauherren, die zum ersten Mal ein Haus gebaut haben, bei Herrn Göster und seinem Team immer sehr gut aufgehoben gefühlt und können ihn daher als Generalunternehmer uneingeschränkt empfehlen.

Sollten wir noch einmal die Möglichkeit haben, ein Haus zu bauen, würden wir sofort wieder auf Herrn Göster zurückkommen.

Farn. Markl (München/ Trudering)

Sabine Nabe

F. Markl

Bei noch offenen Fragen, können unsere Kontaktdaten bei Herrn Göster erfragt werden.

Bau einer Doppelhaushälfte mit Hans Göster Mauerstettener

Wohnbau GmbH

Seit nunmehr 8 Jahren und 6 Monaten wohnen wir nun schon in unserer Doppelhaushälfte, die wir zusammen mit Herrn Göster gebaut haben. Warum so spät noch schreiben, dass wir rundum zufrieden und glücklich waren?

Vor einigen Wochen hatten wir im Haus eine Rohrverstopfung. Nach mehreren Versuchen uns selbst irgendwie zu helfen kamen wir auf die Idee Herrn Göster anzurufen und um Hilfe zu bitten. Sofort sah er am Computer in die Pläne unseres Hauses, wies uns telefonisch an, welche Wasserhähne wir laufen lassen sollten und half uns so die Verstopfung genau zu lokalisieren. Er rief verschiedene Rohrreinigungsfirmen an und verglich deren Preise um uns sagen zu können, welche Preisvorstellung realistisch wäre. Wir hatten das Gefühl, dass er auch noch über 8 Jahre nach unserem Einzug für uns da ist und uns hilft, wenn wir ihn brauchen – ohne zu fragen, was daran verdient ist. Das hat uns sehr beeindruckt! Darum beschreiben wir kurz, wie wir die Bauzeit mit Herrn Göster empfunden haben.

Als wir das Angebot von Herrn Göster durch Zufall entdeckten, stand bereits der Rohbau des Hauses. Dennoch hat Herr Göster noch alle unsere Wünsche bezüglich Zimmeraufteilungen bestmöglich umgesetzt. Da er mit allen beteiligten Handwerkern enge Kontakte pflegt, liefen die einzelnen Gewerke Hand in Hand und bei jedem Problem war er sofort zur Stelle. Dabei empfanden wir es als äußerst angenehm, dass wir nicht jede Zusage oder Vereinbarung schriftlich fixieren mussten – nein, Herr Göster steht felsenfest zu seinem Wort. Zudem konnten wir ihn wirklich Tag und Nacht und auch am Wochenende erreichen. Auch in der Planung der Außenanlagen half er uns mit guten Ideen und Vorschlägen. Wir hatten eigentlich nie vorgehabt selbst ein Haus zu bauen und waren entsprechend ahnungslos. Als uns Herr Göster zum Beispiel versicherte, dass wir in unserer Hälfte des Doppelhauses von unseren Nachbarn nicht viel hören würden, konnten wir uns das kaum vorstellen. Wir wussten nichts über Ziegelstärken in Kommunwänden. Aber auch hier war Herrn Göster Aussage richtig: Jeden Morgen nach durchwachten Nächten wegen weinender Kinder fragten wir Nachbarn uns gegenseitig, was wir in der Nacht gehört hatten. Nichts!

Herr Göster plante auch vorausschauend. Vor ein paar Jahren ließen wir eine Photovoltaik-Anlage auf unserem Dach installieren. Dank Herrn Göster war der benötigte zusätzliche Schacht im Kamin bereits vorhanden. Außerdem freuen wir uns bei jedem Befüllen der Waschmaschine, dass diese auf einem Sockel und nicht auf dem Boden steht!

Gerade Bauherren, die (fast) schlüsselfertig bauen möchten, ist Herrn Göster bzw. Mauerstettener Wohnbau GmbH sehr zu empfehlen, denn man hat das Gefühl,

- dass man ihn alles fragen kann,
- dass er immer erreichbar ist,
- dass er alles verwirklicht, was möglich ist,
- dass er sofort zur Stelle ist, wenn es Probleme gibt,
- dass er gute Ideen und Vorschläge einbringt,
- dass er zu allem steht, was er mündlich zusichert,
- dass er reelle Vorstellungen von Preisen hat,
- dass er auch nach Fertigstellung und Übergabe des Hauses jederzeit mit Rat und Tat zur Seite steht,
- dass er das Haus so baut, wie er es auch für sich selbst bauen würde!

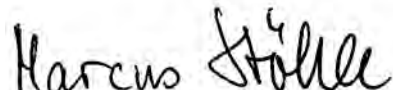
DANKE!!!

Mauerstetten im April 2014

Manuela Stölzle



Marcus Stölzle



Einfamilienhaus in Ismaning
Unsere Erfahrungen beim Hausbau
Florian Binder

Da wir den Bau eines Einfamilienhauses planen, haben wir uns zunächst einige Architekten angeschaut und mit anderen Bauherren gesprochen.

Letztlich haben wir uns dann für ein namhaftes Architektenbüro in München entschieden, u.a. da diese gerade erst ein schönes Haus in der Nachbarschaft realisiert hatten. Nach über einem Jahr Planung stand der Eingabeplan und die Baugenehmigung lag vor. Eigentlich ein Grund zur Freude, in unserem Fall aber leider nicht, da der Architekt uns bei Fertigstellung des Eingabeplans erklärte, dass er aus zeitlichen Gründen an einer weiteren Zusammenarbeit nicht interessiert sei.

Aus heutiger Sicht war die "Kündigung" unseres Architekten das Beste, was uns passieren konnte, aber damals war es ein echter Schock, denn wir hatten sehr viel Zeit und vor allem sehr viel Geld in diese Zusammenarbeit und um bis dahin zu kommen, investiert. Nun waren wir wieder völlig auf uns allein gestellt mit unserem Traum vom Haus und wussten nicht, wie es weitergehen sollte.

Bereits auf der Suche nach einem neuen Architekten haben wir u.a. auch die Firma Mauerstettener Wohnbau GmbH im Internet als Komplettanbieter von Planungs- und Bauleistungen entdeckt. Ein erster telefonischer Kontakt verlief angenehm unkompliziert. Wir hatten das Gefühl uns hört endlich mal jemand genau zu und hat ein leidenschaftliches Interesse, mit uns gemeinsam unser Haus zu planen und auch zu bauen.

Schnell waren mal ganz unverbindlich die ersten Skizzen und der Eingabeplan per Email und weitere Informationen per Telefon ausgetauscht.

Von Anfang an war positiv auffallend, dass die Fragen, welche uns Herr Göster von der Firma Mauerstettener Wohnbau GmbH stellte, immer konkrete Details des Bauvorhabens beinhalteten und daher auch erkennen ließen, dass sich Herr Göster mit unseren Plänen gedanklich intensiv auseinandergesetzt hatte.

Einige Telefonate und Emails später stand für uns fest, dass wir uns eine Zusammenarbeit vorstellen könnten und ein erstes Angebot (Preis und Leistungsbeschreibung) für die schlüsselfertige Errichtung inklusive aller noch notwendigen Planungsleistungen wurde von Herrn Göster übermittelt.

Bereits zu diesem Zeitpunkt war durch die genaue Prüfung der Unterlagen von Herrn Göster klar geworden, dass teilweise schwere Planungsfehler unseres bisherigen Architekten vorlagen, die irgendwie gelöst werden müssten.

Deutlich erschwerend kam hinzu, dass unser Architekt die Herausgabe von Plänen und Grundrissen in elektronischer Form (zur elektronischen Weiterverarbeitung) mit der Begründung verweigerte, er habe alles von Hand gezeichnet.

Aber auch dieses Problem hat Herr Göster schnell gelöst. Noch lange bevor wir einen Vertrag gemacht haben, war er bereit alle Pläne und Grundrisse neu zu zeichnen, was sich als echter Glücksfall herausstellte, denn anders als unserer bisheriger Architekt, übermittelte er uns regelmäßig 2d und auch 3d Ansichten, sodass wir zum aller ersten Mal auch genau sehen und beurteilen konnten was wir da überhaupt bauen und ob uns das gefällt oder nicht.

Da wir beide beruflich sehr eingespannt sind, kam uns dabei auch die enorme Einsatzbereitschaft und Flexibilität von Herrn Göster zu gute. Oftmals wurde noch bis spät am Abend über Details am Telefon beratschlagt und i.d.R. hatten wir bereits am nächsten Morgen den überarbeiteten Grundriss als PDF-Datei im Email-Posteingang, übrigens auch an Feiertagen und Wochenenden.

Wenn wir mal nicht zuhause oder im Büro am PC, sondern unterwegs waren, war das überhaupt kein Problem, weil ich auf meinem Smartphone (Billig-Smartphone f. 100 €) die Emails empfangen und sogar die PDF Dateien öffnen und anschauen konnte. Das hat die Zusammenarbeit enorm vereinfacht und

erheblich beschleunigt. Im Vergleich; mit unserem früheren Architekten mussten wir umständliche Bürotermine abstimmen, um planerische Fortschritte zu erzielen. Aber selbst wenn man mal den rein zeitlichen Vorteil der Zusammenarbeit mit Herrn Göster außer Acht lässt, so muss unbedingt auch die enorme planerische Kompetenz erwähnt werden. Ganz anders als mit unserem Architekten wurden in jeder Phase der Planung immer auch bautechnische Aspekte berücksichtigt (wie Art der Ausführung, alternative Baustoffe, usw.). Hier merkt man deutlich positiv den Unterschied eines Planers, der aus der Baupraxis kommt und einem „Architekten“ der sich eine Baustelle maximal mal anschaut.

Dadurch können bereits in einem sehr frühen Stadium (im Grunde genommen vom aller ersten Strich an) wichtige Details, die sonst mühsam im Nachhinein eingearbeitet werden müssen, berücksichtigt werden. Bspw. die Berücksichtigung von Ziegel/Rastermaßen, Türbreiten, Versorgungsschächten, DIN-Vorschriften usw., usw.! Hier hatte sich wieder einmal gezeigt, dass unser früherer Architekt teilweise irgendwas „vogelwild“ gezeichnet hatte, was aber in der Praxis nicht geht oder zumindest keinen Sinn macht. Eine Sache die wir auch noch erwähnen möchten, weil sie aus unserer heutigen Sicht wichtig ist, ist die fachkundige Planung der Treppen. Unserer Erfahrung nach sind die Treppen ein wichtiger Punkt bei der Grundrissplanung, denn sie „fressen“ Wohnfläche, müssen je nach Zweck aber gut begehbar, technisch gut ausgeführt und auch ansehnlich sein. Hier hat uns Herr Göster ebenfalls sehr fachkundig beraten und uns im direkten Vergleich mit unserem Architekten die um vielfach bessere Lösung erarbeitet!

Abschließend verfügen wir nun nach nur wenigen Wochen über einen perfekten Eingabeplan (in elektronischer Form 2d und 3d), welcher um ein vielfaches besser ist als der unseres Architekten. Wir sind vollends begeistert von diesem Resultat. Neben der Tatsache das unsere ursprünglichen Planungsfehler behoben sind, wurden auch noch all unsere Wünsche welche laut unseres ursprünglichen Architekten nicht möglich waren, realisiert (Kinderbad, normale- und keine Wendeltreppe, Kamin, usw.).

Aufgrund der gewissenhaften Vorbereitung hätten wir es zwar nicht gedacht, aber auch wir müssen heute sagen, dass wenn wir noch einmal ein Haus planen und bauen würden, dann würden wir einiges anders machen. Dazu gehört sicherlich, dass wir uns von Anfang an einen Planer welcher aus der Baupraxis kommt, eben wie Herr Göster von der Firma Mauerstettener Wohnbau GmbH, suchen würden, um von Anfang an Zeit, Nerven und Geld zu sparen!

In diesem Sinne können wir die Firma Mauerstettener Wohnbau GmbH wirklich jedem nur wärmstens empfehlen!

Florian Binder

München, den 29.11.2012

